



Reality
// Rochus SE

Představujeme vám **Pozemky Rochus**

Projekt nabízí výjimečnou příležitost pro rodiny, ale rovněž pro investory či stavební společnosti se zájmem o rezidenční rodinnou výstavbu. Ať už si chcete nechat postavit svůj vysněný dům, chcete vlastnit jedinečný velkometrážní byt nebo vytvořit menší či větší developerský projekt. Pozemky Rochus jsou přesně to, co hledáte.

Pozemky Rochus nabídnou 19 kompletně zasíťovaných stavebních parcel v prostředí, které spojuje klid, přírodu a dostupnost všech výhod městského života.



Skanzen Rochus



příjezdová komunikace



Jarošov



Uherské Hradiště

pěší propoj k zastávce MHD „U Řeky“



Rezidence Nové Jaktáře

Příroda za plotem, město za rohem

Lokalita & charakter



Klidná oblast v těsném kontaktu s přírodním parkem Rochus



Výjimečné výhledy na krajinu, řeku Moravu i Buchlovské kopce



Urbanisticky rozvolněné řešení – soukromí, prostor a prestižní charakter bydlení



Pěší dostupnost MHD (ulice Pivovarská), příjezdová cesta z ulice Pod Rochusem



Ideální propojení přírody a městského komfortu



45 000 m²

Plocha stavebních parcel.

19

Stavebních parcel s výhledem na řeku Moravu a Buchlovské kopce.

1 600 - 4300

Stavební parcely s plochami 1 600 – 4 300 m².

Na konci ledna tohoto roku obdržíme stavební povolení na novou komunikaci a kompletní realizaci technické infrastruktury - vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, elektrickou síť i veřejné osvětlení.

Výstavba bude zahájena nejpozději v dubnu a ještě letos kompletně dokončena.



Technická infrastruktura

Součástí projektu je zhotovení kompletní technické infrastruktury, která nabídne vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci, rozvod elektrické sítě, plynu i veřejného osvětlení. Nová komunikace a pěší schodiště propojují území s MHD v ulici U Řeky. Součástí technických řešení jsou také retenčně vsakovací objekty a sadové úpravy, které respektují charakter krajiny.

Vodovod

Kompletní návrh rozvodů a přípojek.

Splašková kanalizace

Plnohodnotné řešení napojení na městskou síť.

Dešťová kanalizace

Odvodnění a vsakování s ohledem na terén.

Elektrina

Navrženy rozvody a přípojky včetně napojení.

Plyn

Projekt plynovodu pro celé území.

Veřejné osvětlení

Kompletní návrh osvětlení komunikací a chodníků.

Nová komunikace

Hlavní přístupová cesta včetně dopravního řešení.

Pěší schodiště k MHD

Bezprostřední propojení území s ulicí Pivovarská.

Retenčně-vsakovací objekty

Efektivní zadržení vody v krajině.

Sadové úpravy

Zeleň a krajinné doplnění respektující Rochus.

Investiční potenciál

Ať už jste menší či větší rodina nebo investor, na pozemcích o výměře od 1 600 m² až po téměř 4 300 m² si budete moci dovolit prakticky vše podle vašich představ a preferencí. Přízemní či patrovou stavbu zasazenou do terénu nebo nadstandardní vilu.

Nabízí se také zajímavá investiční příležitost – vzhledem k velikosti pozemků je možné vybudovat na parcele dům o dvou až třech bytových jednotkách, vybudovat moderní dvojdomy nebo řadové domy.





Vize místa, které má budoucnost

Architektonické studio **MORIX** představuje studii možného využití území v projektu **Pozemky Rochus** – místa s mimořádným potenciálem stát se kvalitním prostorem pro bydlení i život jako takový. Studie není striktním plánem, ale inspirativní vizí, která ukazuje, jak lze s územím pracovat chytře, citlivě, jedinečně a především s respektem k okolí.



Architektura, která dává smysl

Návrh studia MORIX vychází z jednoduché myšlenky – vytvořit harmonické prostředí, kde se propojuje moderní architektura, funkčnost a přírodní charakter lokality. Studie pracuje s jasnou strukturou zástavby, logickým uspořádáním pozemků a důrazem na soukromí i kvalitu veřejného prostoru. Každý pozemek je vnímán jako součást celku – ne izolovaně, ale v dialogu s okolím, krajinou a budoucími sousedy.



Flexibilita pro různé životní příběhy

Jednou z hlavních předností studie je její variabilita. Umožňuje různé formy využití pozemků a dává prostor individuálním architektonickým řešením. Ať už vzniknou rodinné domy, moderní vily, byty nebo soudobé bydlení pro více generací, koncept počítá s dlouhodobou udržitelností a hodnotou území v čase.



Více než jen pozemky

Projekt Pozemky Rochus není pouze o parcelách – je o vytváření **místa, kde se dobře žije**. Koncepce studia MORIX ukazuje, že i promyšlený koncept může být přirozený, lidský a otevřený budoucím potřebám. Je to pozvánka k představě, jak může Rochus vypadat.

Bud'te součástí projektu.



Rádi vám představíme celý projekt osobně.

Pro doplňující informace o projektu jsme Vám plně k dispozici.
Rádi představíme celý záměr, jeho aktuální stav i investiční potenciál osobně.

Martin Kroča, projektový manažer

✉ kroca@realityrochus.cz
☎ +420 725 508 017
🌐 www.pozemky-rochus.cz

REALITY ROCHUS SE

Washingtonova 1568/23
Praha 1 – Nové Město

Michal Groulík, prodejce projektu

✉ groulik@reality-instyle.cz
☎ +420 604 924 103
🌐 www.reality-instyle.cz

INSTYLE REAL ESTATE

Zerzavice 2146
Staré Město